

Стоимость услуг управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества МКД и тарифы на оплату коммунальных услуг управляющей и ресурсоснабжающих организаций, действующих с 01.01.2026

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Цена/тариф (с учетом НДС), руб. с 01.01.2026	Основание
1.	Содержание и ремонт ОИ			
1.1.	Содержание и ремонт ОИ МКД (Приложение № 3 к Договору)	руб./кв.м.	261,29	П. 5.20.Договора управления №46_04 от 31.05.2021 (редакция от 21.06.2022), Перечень работ/услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: Якиманская наб. д.2, корпус 1.
1.2.	КР, потребляемые при содержании ОИ. Тарифы.			
1.2.1.	Холодное водоснабжение	руб./куб.м.	66,87	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 16.12.2025 ДПР-ТР-334/25 "О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»" (Приложение № 1 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 6.12.2025 ДПР-ТР-334/25, Приложение № 2 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2023 № ДПР-ТР-290/23)
1.2.2.	Горячее водоснабжение	руб./куб.м.	317,71	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 15.12.2025 ДПР-ТР-316/25 "О корректировке на 2026-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения" (Приложение к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2025 ДПР-ТР-316/25; Приложение № 2 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2023 № ДПР-ТР-289/23)
1.2.3.	Водоотведение	руб./куб.м.	52,48	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 16.12.2025 ДПР-ТР-334/25 "О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»" (Приложение № 4 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 6.12.2025 ДПР-ТР-334/25, Приложение № 5 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2023 № ДПР-ТР-290/23)
1.2.4.	Тепловая энергия	руб./Гкал	3 035,13	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2025 № ДПР-ТР-312/25 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»" (Приложение № 1 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2025 № ДПР-ТР-312/25; Приложение № 2 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2023 № ДПР-ТР-285/23).
1.2.5.	Электроэнергия (тариф, дифференцированный по трем зонам суток)			
1.2.5.1.	Пиковая зона	руб./кВт-ч	10,40	Приказ от 24.12.2025 № ДПР-ТР-407/25 "Об установлении на 2026 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы"
1.2.5.2.	Полупиковая зона (дневная)	руб./кВт-ч	7,28	
1.2.5.3.	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,77	
2.	КУ на жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности. Тарифы и взносы.			
2.1.	Холодное водоснабжение	руб./куб.м.	66,87	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 16.12.2025 ДПР-ТР-334/25 "О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»" (Приложение № 1 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 6.12.2025 ДПР-ТР-334/25, Приложение № 2 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2023 № ДПР-ТР-290/23)
2.2.	Горячее водоснабжение	руб./куб.м.	317,71	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 15.12.2025 ДПР-ТР-316/25 "О корректировке на 2026-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения" (Приложение к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2025 ДПР-ТР-316/25; Приложение № 2 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2023 № ДПР-ТР-289/23)
2.3.	Водоотведение	руб./куб.м.	52,48	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 16.12.2025 ДПР-ТР-334/25 "О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»" (Приложение № 4 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 6.12.2025 ДПР-ТР-334/25, Приложение № 5 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2023 № ДПР-ТР-290/23)
2.4.	Тепловая энергия	руб./Гкал	3 035,13	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2025 № ДПР-ТР-312/25 "О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»" (Приложение № 1 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2025 № ДПР-ТР-312/25; Приложение № 2 к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.12.2023 № ДПР-ТР-285/23).
2.5.	Электроэнергия (тариф, дифференцированный по трем зонам суток)			
2.5.1.	Пиковая зона	руб./кВт-ч	10,40	Приказ от 24.12.2025 № ДПР-ТР-407/25 "Об установлении на 2026 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы"
2.5.2.	Полупиковая зона (дневная)	руб./кВт-ч	7,28	
2.5.3.	Ночная зона	руб./кВт-ч	3,77	
2.6.	По обращению с твердыми коммунальными отходами	руб./куб.м.	972,70	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 18.12.2025 ДПР-ТР-381/25 «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром», на 2026–2029 годы»
3.	Агентское вознаграждение УК по организации обращения с ТКО	руб./кв.м/мес.	0,03	П. 5.5.Договора управления №46_04 от 31.05.2021(редакция от 21.06.2022)
4.	Минимальный размер взноса на капремонт ОИ МКД	руб./кв.м/мес.	32,63	Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 г. № 2905-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП"